

	аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования		
2.3.	промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб	Обслуживающая организация по договору	Постоянно
2.4.	ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов	Обслуживающая организация по договору	Постоянно
3	Выполнение текущего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:		
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требований Правил приказа Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г.	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графику проверки готовности
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с требованиями Правил приказа Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г.	Обслуживающая организация по договору	Согласно графику проверки готовности
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Обслуживающая организация по договору	Согласно графику проверки готовности
3.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями Правил приказа Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г. и наличие записей о	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графику проверки готовности

	результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок		
3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с требованиями Правил приказа Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г., а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции, эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Обслуживающая организация по договору	до 30.04.2026
3.7.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с требованиями Правил приказа Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г.	Обслуживающая организация по договору	Согласно графику проверки готовности до 01.09.2026
3.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Обслуживающая организация по договору	Согласно графику проверки готовности
3.9.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808	Бухгалтерия	Согласно графику проверки готовности до 01.09.2026
3.10.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженностей, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Бухгалтерия	Согласно графику проверки готовности
3.11.	актов периодической проверки учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно

	Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности		
3.12.	<p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов</p> <p>контрольно-измерительных приборов в соответствии с требованиями Правил приказа Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г., содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	<p>Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок</p>	<p>Согласно графику проверки готовности</p>
3.13.	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170</p>	<p>Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок</p>	<p>до 30.04.2026</p>
3.14.	<p>актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения т горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</p>	<p>Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок</p>	
3.15.	<p>копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок</p>	<p>Согласно графику проверки готовности</p>
3.16.	<p>Подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок</p>	<p>Согласно графику проверки готовности</p>

2. Общие сведения (перечень адресов)

1. Организация – **ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга**
 2. Теплопоставляющая организация – **АО «ТЭК СПб»**
- Схема централизованного теплоснабжения – разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении», положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес учреждения	Год постройки	Площадь дома, м2	Наличие подвального помещения	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов, системы теплоснабжения	Система газоснабжения
1	Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко д. 15, литер А	1972	1889,0	да	да	да	открытая	двухтрубная	открытая	металл, полипропилен	имеется
2	Санкт-Петербург, Искровский пр., д. 6, корп. 7, литера А	1973	1929,3	да	да	да	открытая	двухтрубная	открытая	металл, полипропилен	не имеется

3. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Отопительный период 2023/2024 годов: продолжительность - 232 дня, средняя t наружного воздуха - 2,1 °С	нет	-	
2	Отопительный период 2024/2025 годов: продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха - 2,1 °С	нет	-	
3	Отопительный период 2025/2026 годов: продолжительность - 230 дней, средняя t наружного воздуха - 2,0 °С	нет	-	

4. График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.

ГРАФИК
Подготовки домов к отопительному периоду 2026/2027 гг.

№ п/п	Адрес	Принадлежность объекта	Количество		Промывка		Сроки промывки систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			элеваторных узлов	головных ТП	гидравлический способ без компрессора	гидравлический способ с компрессором			
1	Ул. Антонова-Овсенко, д. 15, литер А	ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга	4	5	6	7	8	9	10
2	Искровский пр., д. 6, корп. 7, литера А	ГБДОУ детский сад №1 Невского района Санкт-Петербурга	1			1			

Заместитель заведующего по

административно-хозяйственной работе

(должность)

Вычинская С.О.

(Ф.И.О.)


(подпись)

« ____ » _____ 2026 г.

Согласовано в части: р.1-п.3.1; п.3.2; п.3.4; п.3.8; п.3.16; р.4-п.1, п.2

Начальник отдела по работе

С абонентами восточного района

(должность)

Анисимков А.Г.

(Ф.И.О.)


(подпись)



* М.П